

# 9

## Marginales del estudio

1. ¿Podría decirme dónde vive Ud. habitualmente, es decir, la mayor parte del año?

	<b>Total</b>
En casa de sus padres o de alguno de ellos	11,8
En su propia casa	79,6
En un piso compartido	5,2
En casa de otras personas	2,5
Otras respuestas	0,8
N.C.	0,1
Total	100,0

2. En general, ¿cómo valora Ud. las condiciones de la vivienda en la que reside?

	<b>Total</b>
Muy buenas	31,1
Buenas	58,2
Regulares	8,6
Malas	1,6
Muy malas	0,4
N.C.	0,1
Total	100,0

3. ¿Y cómo valora Ud. el entorno en el que se encuentra su vivienda?

	<b>Total</b>
Muy bueno	30,4
Bueno	54,4
Regular	10,6
Malo	3,0
Muy malo	1,6
N.C.	0,0
Total	100,0

4. En relación a la vivienda en la que reside Ud. actualmente, podría indicarme si se trata de una vivienda...

	<b>Total</b>
En alquiler	18,3
En propiedad	73,4
Heredada	5,2
Otras situaciones	3,0
N.C.	0,1
Total	100,0

4a. (*Filtro. para vivienda en alquiler*). Ahora le agradecería que me indicara cuál fue el principal motivo que le llevó a la decisión de vivir en régimen de alquiler.

	<b>Total</b>
Porque no puede hacer frente al pago de una vivienda en propiedad	46,7
Por previsión de traslado por razón de estudios o de trabajo	8,8
Es una situación provisional, hasta que pueda adquirir una vivienda en propiedad	27,0
Por otras razones	16,1
N.S./N.C.	1,5
Total	100,0

5. ¿De qué tipo de vivienda se trata?

	<b>Total</b>
Un edificio colectivo (piso)	49,6
Adosado, dúplex o pareado	35,2
Chalet independiente	15,2
Otro tipo de vivienda	0,0
Total	100,0

5a. (*Filtro. Para vivienda en edificio colectivo*). En general, ¿cómo valora ud. Usted las condiciones del edificio en el que reside?

	<b>Total</b>
Muy buenas	23,2
Buenas	58,7
Regulares	13,1
Malas	4,0
Muy malas	1,1
Total	100,0

6. Me gustaría saber, si tiene usted pensado a corto-medio plazo, por ejemplo, de aquí a cuatro años, cambiar de vivienda como residencia habitual

	<b>Total</b>
Sí	28,6
No	69,0
N.S./N.C.	2,4
<b>Total</b>	<b>100,0</b>

6a. (Filtro. Para los que indican «sí» en p6) ¿Cuál es el principal motivo de esa necesidad de cambio?

	<b>Total</b>
Pasar de alquiler a compra	24,5
Necesidad de una vivienda más grande	12,5
Necesidad de una vivienda más pequeña	3,7
Mejorar en el nivel de vida	13,0
Mejorar la habitabilidad de la vivienda	5,1
Mejorar la ubicación de la vivienda	16,2
Necesidad de otra vivienda por divorcio o separación	0,5
Necesidad de emancipación del hogar familiar	17,1
Buscar proximidad al lugar de trabajo o de estudios	3,7
Otros motivos	3,2
N.S./N.C.	0,5
<b>Total</b>	<b>100,0</b>

7. Más allá de que tenga pensado cambiar o no de residencia en un futuro próximo, en principio, si lo hiciera, qué preferiría o qué le gustaría mas, comprar una vivienda propia o vivir en una vivienda de alquiler para que fuera su residencia habitual

	<b>Total</b>
Propiedad	80,4
Alquiler	13,1
Aún no lo han decidido	4,8
N.S./N.C.	1,7
<b>Total</b>	<b>100,0</b>

7a. (Filtro. Para los que indican «comprar una vivienda en propiedad» en p7). Me ha dicho que, de cambiar de residencia, su opción preferida sería comprar una vivienda, ¿cuál sería el motivo principal por el que preferiría una vivienda en propiedad y no en alquiler?

	<b>Total</b>
Los alquileres son caros y con un esfuerzo adicional puedo tener mi propia vivienda	23,0
Quiero evitar la provisionalidad asociada al régimen de alquiler	1,3
Las viviendas en alquiler están en peor estado que las viviendas en propiedad	0,3
Quiero evitar los problemas asociados al contrato de alquiler	1,8
Como ahorro y seguridad para la vejez	20,2
Quiero tener mi propia vivienda	52,5
Otras razones	0,2
N.S./N.C.	0,7
Total	100,0

7b. (Filtro. Para los que indican «alquiler» en p7). Me ha dicho que, de cambiarse desde su actual residencia habitual, su opción preferida sería alquilar una vivienda, ¿cuál sería el motivo principal por el que preferiría una vivienda en alquiler y no en propiedad?

	<b>Total</b>
Porque no puedo hacer frente al pago de una vivienda en propiedad	62,6
Por previsión de traslado por razón de estudios o de trabajo	13,1
Porque es una situación provisional, hasta que pueda adquirir una vivienda en propiedad	12,1
Otras razones	12,1
N.S./N.C.	0,0
Total	100,0

8. Con independencia de que usted quiera cambiar o no de residencia habitual, es posible que sí quiera comprar una vivienda para otros fines en los próximos cuatro años. ¿Está en sus planes comprar una vivienda adicional a la que ahora es su residencia habitual?

	<b>Total</b>
Sí	13,6
No	85,1
N.S./N.C.	1,3
Total	100,0

8a. (Filtro. Para los que indican «sí» en p8) ¿Con qué finalidad tendría pensado comprar una vivienda que no fuese su residencia habitual?

	<b>Total</b>
Para que sea la residencia habitual de un miembro de su familia	24,3
Como segunda residencia, casa de vacaciones	39,8
Como una inversión para alquilar	31,1
Como una inversión para vender	1,9
Otras respuestas	1,9
N.S./N.C.	1,0
<b>Total</b>	<b>100,0</b>

Hablando de la vivienda, en general, voy a leerle una serie de opiniones y me gustaría que me dijera si está Ud. Muy de acuerdo, de acuerdo, en desacuerdo o muy en desacuerdo con cada una de ellas.

9. Siempre es mejor comprar un piso que alquilarlo.

	<b>Total</b>
Muy de acuerdo	16,4
De acuerdo	65,2
En desacuerdo	16,9
Muy en desacuerdo	1,5
<b>Total</b>	<b>100,0</b>

10. Hay mejores inversiones que la compra de una vivienda.

	<b>Total</b>
Muy de acuerdo	7,1
De acuerdo	50,0
En desacuerdo	40,3
Muy en desacuerdo	2,5
<b>Total</b>	<b>100,0</b>

11. El alquiler da mayor libertad para moverse y cambiar de vivienda.

	<b>Total</b>
Muy de acuerdo	18,5
De acuerdo	62,4
En desacuerdo	16,8
Muy en desacuerdo	2,2
<b>Total</b>	<b>100,0</b>

12. El alquiler permite tener la vivienda más adecuada según las necesidades de cada momento.

	<b>Total</b>
Muy de acuerdo	9,8
De acuerdo	54,4
En desacuerdo	33,1
Muy en desacuerdo	2,8
<b>Total</b>	<b>100,0</b>

13. Comprar piso es la mejor forma de ahorrar para el futuro.

	<b>Total</b>
Muy de acuerdo	15,5
De acuerdo	58,7
En desacuerdo	23,0
Muy en desacuerdo	2,8
<b>Total</b>	<b>100,0</b>

Entre los problemas u obstáculos que tienen las personas jóvenes para el acceso a una vivienda, los hay más y menos importantes. De los que le menciono a continuación dígame si, en su opinión, son muy importantes, bastante, poco o nada importantes.

14. La falta de información sobre ayudas.

	<b>Total</b>
Muy importante	44,3
Bastante importante	36,2
Poco importante	12,8
Nada importante	4,6
N.S.	1,7
N.C.	0,3
<b>Total</b>	<b>100,0</b>

15. La escasez de viviendas de tamaño adecuado a las necesidades de los jóvenes.

	<b>Total</b>
Muy importante	36,1
Bastante importante	36,9
Poco importante	19,3
Nada importante	5,6
N.S.	2,0
N.C.	0,1
<b>Total</b>	<b>100,0</b>

### 16. El precio de la vivienda.

	<b>Total</b>
Muy importante	69,6
Bastante importante	26,5
Poco importante	2,4
Nada importante	0,5
N.S.	1,1
N.C.	0,0
Total	100,0

### 17. La falta de empleo estable.

	<b>Total</b>
Muy importante	78,6
Bastante importante	19,2
Poco importante	1,5
Nada importante	0,3
N.S.	0,5
N.C.	0,0
Total	100,0

### 18. Los bajos salarios de los jóvenes.

	<b>Total</b>
Muy importante	76,7
Bastante importante	20,0
Poco importante	1,7
Nada importante	0,8
N.S.	0,7
N.C.	0,1
Total	100,0

### 19. La insuficiente oferta de viviendas en alquiler.

	<b>Total</b>
Muy importante	41,4
Bastante importante	33,7
Poco importante	15,9
Nada importante	3,4
N.S.	5,2
N.C.	0,4
Total	100,0

Le voy a ofrecer una serie de posibles soluciones al problema de la vivienda. Dígame si, en su opinión, la propuesta que le hago cree usted que es muy importante, bastante, poco o nada importante, para solucionar el problema de la vivienda.

20. Hacer más viviendas protegidas.

	<b>Total</b>
Muy importante	47,4
Bastante importante	35,6
Poco importante	12,3
Nada importante	3,3
N.S.	1,3
N.C.	0,1
Total	100,0

21. Hacer que los pisos vacíos salgan al mercado.

	<b>Total</b>
Muy importante	45,0
Bastante importante	31,9
Poco importante	14,7
Nada importante	5,8
N.S.	2,2
N.C.	0,4
Total	100,0

22. Dar más ayudas a la compra de vivienda.

	<b>Total</b>
Muy importante	59,8
Bastante importante	32,5
Poco importante	5,3
Nada importante	1,6
N.S.	0,4
N.C.	0,4
Total	100,0

23. Favorecer la rehabilitación de viviendas.

	<b>Total</b>
Muy importante	51,3
Bastante importante	38,8
Poco importante	6,5
Nada importante	1,7
N.S.	1,2
N.C.	0,5
Total	100,0

24. Facilitar la construcción de más viviendas.

	<b>Total</b>
Muy importante	41,3
Bastante importante	35,6
Poco importante	18,5
Nada importante	3,2
N.S.	1,2
N.C.	0,3
Total	100,0

25. Abaratar el precio del suelo.

	<b>Total</b>
Muy importante	61,1
Bastante importante	31,2
Poco importante	4,8
Nada importante	0,8
N.S.	1,9
N.C.	0,3
Total	100,0

Respecto a las políticas de vivienda en alquiler, estaría usted muy a favor, a favor, en contra o muy en contra de que las administraciones públicas adoptaran cada una de las siguientes medidas que le voy a mencionar para fomentar el alquiler de la vivienda

26. Crear un parque de vivienda pública para alquiler.

	<b>Total</b>
Muy a favor	27,0
A favor	55,6
En contra	9,7
Muy en contra	4,2
N.S.	3,3
N.C.	0,3
Total	100,0

27. Fomentar la construcción o rehabilitación de viviendas para destinarlas al alquiler.

	<b>Total</b>
Muy a favor	30,8
A favor	61,4
En contra	4,9
Muy en contra	0,9
N.S.	1,7
N.C.	0,3
Total	100,0

28. Aumentar la seguridad jurídica para el/la arrendador/a (garantizando el cobro de la renta).

	<b>Total</b>
Muy a favor	50,1
A favor	45,8
En contra	1,7
Muy en contra	0,7
N.S.	1,6
N.C.	0,1
Total	100,0

29. Ofrecer desgravaciones fiscales a quienes ponen una vivienda en alquiler.

	<b>Total</b>
Muy a favor	34,9
A favor	56,0
En contra	5,4
Muy en contra	0,9
N.S.	2,6
N.C.	0,1
Total	100,0

30. Ofrecer ayudas directas a los/as inquilinos/as para el pago del alquiler.

	<b>Total</b>
Muy a favor	36,2
A favor	49,7
En contra	10,2
Muy en contra	1,1
N.S.	2,5
N.C.	0,3
Total	100,0

Para finalizar quiero preguntarle por una serie de iniciativas que ha puesto en marcha la consejería de fomento en materia de vivienda, y quisiera saber si conoce o ha oído hablar de estas iniciativas, y en caso de conocerlas, que las valore en una escala de 0 a 10, en la que el 0 significa que la considera una iniciativa muy poco importante y el 10 que la considera de la máxima importancia.

31. Línea Aval Joven para avalar a los jóvenes menores de 35 años para que puedan comprar su primera vivienda.

	<b>Total</b>
Sí	26,6
No	73,4
Total	100,0

  

<b>Media</b>	<b>Desviación estándar</b>	<b>N válido</b>
8,32	2,11	(194)

32. Ayudas de alquiler para familias y personas con rentas medias-bajas.

	<b>Total</b>
Sí	37,8
No	62,2
Total	100,0

  

<b>Media</b>	<b>Desviación estándar</b>	<b>N válido</b>
8,18	2,38	(278)

33. ¿Cómo valora usted la actuación del gobierno de la región de Murcia de cara a facilitar el acceso a la vivienda?: ¿Muy buena, bastante buena, regular, bastante mala o muy mala?

	<b>Total</b>
Muy buena	4,8
Bastante buena	15,5
Regular	31,5
Bastante mala	14,4
Muy mala	11,1
N.S.	21,7
N.C.	1,1
Total	100,0

34. Vamos terminando. ¿Me podría decir cuál es su estado civil?

	<b>Total</b>
Casado/a	52,8
Soltero/a	29,0
Viudo/a	7,9
Separado/a	2,9
Divorciado/a	7,0
N.S./N.C.	0,4
<b>Total</b>	<b>100,0</b>

34a. ¿En cuál de las siguientes situaciones se encuentra Ud.?

	<b>Total</b>
No tiene pareja	51,7
Tiene pareja, pero no comparten la misma vivienda	21,2
Tiene pareja y comparten la misma vivienda	26,6
N.S./N.C.	0,6
<b>Total</b>	<b>100,0</b>

35. Cuando se habla de política se utilizan normalmente las expresiones izquierda y derecha. Si considera una escala de 1 a 10, en la que el 1 significa «izquierda» y el 10 «derecha», ¿en qué casilla se colocaría usted?

<b>Media</b>	<b>Desviación estándar</b>	<b>N válido</b>
5,81	2,40	(598)

36. ¿Podría decirme cuáles son los estudios oficiales de más alto nivel que Ud. ha cursado?

	<b>Total</b>
Sin estudios	4,8
Primarios	20,2
Secundarios (ESO terminada)	10,8
Secundarios (Bachillerato terminado)	15,5
Formación profesional	22,0
Universitarios	25,3
Otros estudios no reglados	0,7
N.C.	0,8
<b>Total</b>	<b>100,0</b>

## 37. ¿En cuál de las siguientes situaciones se encuentra usted actualmente?

	<b>Total</b>
Trabaja por cuenta propia	12,4
Trabaja en una administración pública	7,3
Trabaja por cuenta ajena, pero no en una administración pública	34,8
Está jubilado/a o es pensionista	21,8
Está desempleado/a, o busca su primer empleo	13,9
Está estudiando	2,2
Tiene un trabajo doméstico no remunerado	5,3
Cualquier otra situación	1,9
N.C.	0,4
<b>Total</b>	<b>100,0</b>

38. Y, por último, actualmente, entre todos los miembros del hogar (incluido/a usted) y por todos los conceptos, ¿de cuántos ingresos disponen por término medio en su hogar al mes, después de la deducción de impuestos (o sea, ingresos netos)? No le pido que me indique la cantidad exacta, sino que me señale dentro de los tramos que voy a leerle en qué tramo de la escala están comprendidos los ingresos de su hogar.

	<b>Total</b>
Menos de 500 euros	4,9
De 500 a menos de 1.000 euros	17,7
De 1.000 a menos de 1.500 euros	25,3
De 1.500 a menos de 2.000 euros	17,6
De 2.000 a menos de 2.500 euros	9,7
De 2.500 a menos de 3.000 euros	6,9
De 3.000 a menos de 5.000 euros	7,5
De 5.000 a menos de 7.500 euros	2,6
7.500 euros o más	0,5
N.S./N.C.	7,3
<b>Total</b>	<b>100,0</b>